

東涌新市鎮擴展計劃的最新發展

目的

本文件旨在向議員匯報東涌新市鎮擴展計劃的最新發展，包括東涌新市鎮擴展計劃的工地平整及基礎設施工程的第一階段工程及第二階段工程。

東涌東道路及基礎設施工程的最新情況

2. 東涌東的填海及前期工程已於 2023 年 1 月大致完成。東涌東基礎設施工程的第一階段工程及第二階段工程現正進行中。

3. 東涌東的第一階段工程已於 2021 年年中展開，有關的道路及基礎設施工程範圍載於圖 1。道路方面包括興建 P1 公路（東涌至大蠔段）及大蠔高架道路交匯處，用作連接北大嶼山公路及翔東路，便利市民出行。亦會興建行人路、行人隧道、單車徑及隧道，以及排水、排污及供水(食水及海水)設備等基礎設施。

4. 自 2020 年 3 月交付第一幅東涌第 99 區及第 100 區公營房屋用地後，最後一幅位於第 133 區的公營房屋用地亦已於 2024 年 12 月交付給房屋署作公營房屋發展。東涌東的全部公營房屋用地已交付給房屋署作公營房屋發展。

5. 當中為配合東涌第 99 區於 2025 年下半年首批居民入伙，相關的基礎設施已大致完成，周邊道路(圖 2)亦預計可於七月份內開放給公眾使用。而食水及海水配水庫亦將於 2025 年內完成，P1 公路（東涌至大蠔段）及大蠔高架道路交匯處(圖 3)將於 2026 年內完成，東涌東第一階段工程的其餘道路及基礎設施亦預計由 2025 年至 2028 年分階段陸續完成。

6. 東涌東第二階段工程包括位於東涌東填海區西面的海濱長廊（包括供兒童遊樂、健身及其他休憩設施）、綠化園境地帶及東涌第 147 區的單車公園暨極限運動場等休憩用地，以及位於迎禧路及東涌海濱路的兩座單車徑暨行人天橋，相關的休憩用地及基礎設施工程範圍載於圖 4。相關的休憩用地工程已在 2025 年 4 月展開並預計於 2026 年至 2028 年分階段完成。

東涌西道路及基礎設施工程的最新情況

7. 東涌西工地平整及基礎設施第一階段工程已在 2021 年年中展開。工程包括道路、排水、排污及供水設備、修復部分已被渠道化的東涌河段、興建東涌河公園（第一期）和訪客中心、建設可持續城市排水系統、興建東涌沿海行人步道及東涌第 29A 區休憩用地等。相關工地平整及基礎設施工程範圍載於圖 5。

8. 當中東涌第 42 區、23 區及 46 區的工地平整工程已經完成，並已分別於 2023 年 5 月、2024 年 2 月及 2024 年 4 月交付給房屋署作公營房屋發展。而連接馬灣涌地區至東涌市中心的東涌沿海行人步道預計將於 2025 年年中完工。東涌西第一階段的餘下工程預計於 2025 年下半年至 2026 年分階段陸續完成。

9. 東涌西第二階段工程包括興建道路、行人路、行人天橋及單車徑；興建排水系統（包括可持續城市排水系統）、污水收集系統（包括興建 3 個新的污水泵房，並為擴展區內的 8 條鄉村興建鄉村排污設施）、供水管道及防洪設施；興建東涌河公園（第二期）；以及重置石門甲的公廁及垃圾收集站等。相關的基礎設施工程範圍載於圖 6。東涌西第二階段工程預計在 2026 年第一季展開並預計於 2028 年至 2030 年分階段完成。

附圖

- | | | |
|-----|---|---------------------------|
| 圖 1 | - | 東涌東第一階段工程範圍 |
| 圖 2 | - | 即將開放的第99區及第100區周邊道路 |
| 圖 3 | - | P1公路(東涌至大蠔段)及大蠔高架道路交匯處構想圖 |
| 圖 4 | - | 東涌東第二階段工程範圍 |
| 圖 5 | - | 東涌西第一階段工程範圍 |
| 圖 6 | - | 東涌西第二階段工程範圍 |

土木工程拓展署

2025 年 6 月