

2024年9月10日

討論文件

東涌新市鎮擴展計劃

目的

本文件旨在向議員匯報東涌新市鎮擴展計劃(下稱「東涌擴展計劃」)的最新情況，以及希望得到各議員支持在2025年年初的撥款申請，以便落實東涌擴展計劃第二階段的基礎設施及休憩用地工程。

背景

2. 東涌擴展計劃是政府增加土地及房屋供應的重要措施之一，範圍涵蓋現有東涌新市鎮的東、西兩面，整體面積超過200公頃，包括東面填海130公頃新增土地(見附件一)，相關的填海工程已於2023年年初大致完成。

3. 此外，東涌擴展計劃第一階段的工地平整及基礎設施工程亦已在2021年年中展開，並預計於2024年起分階段完成。第二階段的東涌擴展計劃預計將於2025年第一季展開。整個擴展計劃預計於2030年大致完成。

第二階段東涌擴展計劃 - 東涌東基礎設施及休憩用地工程

4. 我們計劃在迎禧路及東涌海濱路興建2座四跨行人天橋系統、200米長的單車徑、約600米長的隔音屏障及鋪設低噪音鋪路物料以配合東涌東的發展。(見附件二)

5. 我們亦計劃在東涌東新填海區域興建第一期的休憩用地，當中包括新填海區西面的海濱長廊、第118區的中央綠園、第16區及第111區的休憩用地，以及第147區的單車公園暨極限運

動場，佔地總面積約12.19公頃，以提供休憩設施供市民享用。(見附件三)

第二階段東涌擴展計劃 - 東涌西道路及基礎設施工程

6. 我們計劃在東涌西興建道路、行車天橋、行人路、單車徑、堤堰以及排水、排污及供水（食水及海水）設備、公廁及垃圾收集站(見附件四)，以配合東涌西的發展。

7. 我們亦計劃在東涌西馬灣涌、黃泥屋、牛凹、藍傘、稔園、莫家、石榴埔和石門甲村等地區興建排污設備及興建3座污水泵房，以改善東涌西的排污設施及環境衛生。(見附件五)

8. 另外，在發展的同時，我們亦會在區內進行生態保育工作包括興建第二階段河畔公園及一系列的可持續城市排水系統(概念設計圖見附件六)，以更有效地保護東涌河谷一帶的生態和環境。

對現有樹木的影響

9. 我們已完成現有樹木的初步點算，東涌擴展計劃第二階段的基礎設施工程範圍內約有3 533棵樹木，其中約1 739 棵樹木將會保留(包括2棵具特別價值樹木)。約1 794棵樹木將會受影響，包括砍伐約1 757棵樹木(包括1棵具特別價值樹木)及移植約37棵樹木。我們會在工程範圍內種植約1 807棵樹木和1 265棵樹苗作為補償。

總結

10. 請議員備悉東涌擴展計劃的最新情況。我們計劃在2025年年初向立法會財務委員會為東涌擴展計劃第二階段的基礎設施及休憩用地工程申請撥款，以配合東涌擴展計劃的發展實施時間表。我們希望得到各議員的支持，以便如期落實有關計劃。

附件

- 附件一 東涌新市鎮擴展計劃工程範圍
- 附件二 迎禧路及東涌海濱路的基礎設施工程
- 附件三 東涌東擴展區休憩用地工程
- 附件四 東涌西第二階段基礎設施工程
- 附件五 東涌西第二階段排污設備工程
- 附件六 東涌西第二階段河畔公園及可持續城市排水系統工程的概念圖

土木工程拓展署

2024年9月